«Определена методика

16.11.2019 вступили в силу изменения, которые внесены в постановление Правительства РФ от 017.10.2017 № 1233 «Об утверждении Правил выплаты публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений», которые внесены Постановлением Правительства РФ от 07.11.2019 № 1415.

Данными изменениями вводится в действие Методика расчета размера возмещения гражданам – участникам долевого строительства.

Методикой определены порядки расчетов показателя В1 - размер возмещения по договору исходя из рыночной стоимости 1 кв. метра равнозначного жилого помещения на первичном рынке и показателя В2 - размер возмещения по договору в соответствии с условиями договора.

Итоговый размер возмещения по договору принимается равным максимальному значению размера возмещения исходя из рыночной стоимости 1 кв. метра равнозначного жилого помещения на первичном рынке (В1) или размера возмещения по договору в соответствии с условиями договора (В2) соответственно.

Решение о выплате возмещения должно быть принято Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства не позднее 6 месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытии конкурсного производства. Информация об этом доводится через официальный сайт фонда.

Заместитель прокурора Поныровского района В.А. Малышев