СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

 ВЕРХНЕ-СМОРОДИНСКОГО СЕЛЬСОБРАНИЕА

 ПОНЫРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

**от 07 сентября 2018 № 15**

с.Верхнесмородино

**Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Верхне-Смородинского сельсовета**

 Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законом Курской области от 12.08.2004г. № 37-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Курской области», Уставом муниципального образования “Верхне-Смородинский сельСобрание” Поныровского района Курской области, в целях стимулирования инвестиционной деятельности на территории Верхне-Смородинского сельсовета Собрание депутатов Верхне-Смородинского сельсовета РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории Верхне-Смородинского сельсовета.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Верхне-Смородинского сельсовета.

Председатель Собрания депутатов

Верхне-Смородинского сельсовета

Поныровского района Курской области В.Н.Кучерявенко

Глава Верхне-Смородинского сельсовета

Поныровского района Курской области И.П.Дородных

  Утверждено:

Решением Собрания депутатов

Верхне-Смородинского сельсовета

от 07.09.2018 № 15

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**Об инвестиционной деятельности**

 **на территории Верхне-Смородинского сельсовета**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания, направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности на территории поселения и создание режима максимального благоприятствования для участников инвестиционной деятельности вне зависимости от их организационно-правовых форм.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории Верхне-Смородинского сельсовета.

1.2. Правовую основу настоящего Положения составляют Гражданский кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

**2. Цели и задачи**

Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в Верхне-Смородинском сельсовете, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, совершенствование нормативной правовой базы инвестиционной деятельности в Верхне-Смородинском сельсовете.

**3. Основные понятия и термины**

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

1) инвестиции - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) инвесторы - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

4) заказчики - инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта;

5) субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации;

6) объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды, и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

7) инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта;

8) срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

9) инвестиционный договор - гражданско-правовой договор между органом местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления государственной и муниципальной поддержки;

10) муниципальная поддержка инвестиционной деятельности - законодательно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории Верхне-Смородинского сельсовета;

11) капитальные вложения - инвестиции в основной капитал.

**4. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;

4) обязательности исполнения принятых решений;

5) взаимной ответственности органов государственной власти, местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности;

6) сбалансированности публичных и частных интересов;

7) доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;

8) ясности и прозрачности инвестиционного процесса.

**5. Формы инвестиционной деятельности**

5.1. Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

1) участие в существующих или создаваемых на территории сельского поселения организациях;

2) приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций, других ценных бумаг и иного имущества;

3) участие в приватизации объектов государственной и муниципальной собственности;

4) приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с федеральными, региональными законами и нормативными правовыми актами Верхне-Смородинского сельсовета;

5) приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области и нормативными актами Верхне-Смородинского сельсовета;

6) инвестиционное строительство, в том числе жилищное, в соответствии с законодательством РФ (национальные проекты, федеральные целевые программы), Курской области (областные целевые программы) и решениями Собрания депутатов Верхне-Смородинского сельсовета (муниципальные целевые программы) контролируется администрацией и Собранием депутатов Верхне-Смородинского сельсовета ;

7) осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

5.2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в собственности муниципального образования, в том числе земельных участков, регулируется законодательством Российской Федерации, Курской области и нормативными правовыми актами Верхне-Смородинского сельсовета.

**6. Права инвесторов**

6.1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Верхне-Смородинского сельсовета, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области и нормативными актами Верхне-Смородинского сельсовета.

6.2. Инвесторы имеют право на:

1) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

2) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области и нормативными актами Верхне-Смородинского сельсовета;

3) получение налоговых льгот и других видов государственной и муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных иными нормативными правовыми актами;

4) внесение в органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов Верхне-Смородинского сельсовета, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;

5) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации, Новгородской области и нормативными актами Верхне-Смородинского сельсовета.

**7. Права Верхне-Смородинского сельсовета**

7.1. Администрация Верхне-Смородинского сельсовета в пределах компетенции, установленной нормативными актами Верхне-Смородинского сельсовета вправе осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса на территории сельского поселения.

7.2. Администрация Верхне-Смородинского сельсовета вправе привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

**8. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности**

8.1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, областными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Верхне-Смородинского сельсовета.

2) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Курской области и нормативными актами Верхне-Смородинского сельсовета;

3) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

4) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

5) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

6) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

7) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным, областным законодательством и нормативными актами Верхне-Смородинского сельсовета;

8) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

9) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

8.2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Обязанности администрации Верхне-Смородинского сельсовета**

9.1. Администрация Верхне-Смородинского сельсовета действует исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

9.2. Администрация Верхне-Смородинского сельсовета гарантирует и обеспечивает субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Верхне-Смородинского сельсовета, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки.

9.3. Администрация Верхне-Смородинского сельсовета при формировании бюджета сельского на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных инвестиционных соглашений, в пределах своей компетенции, учитывает предоставление налоговых и неналоговых льгот.

9.4. По запросам Администрации Поныровского района администрация Верхне-Смородинского сельсовета представляет все необходимые документы по инвестиционным проектам на территории Верхне-Смородинского сельсовета.

**10. Инвестиционный проект, реализуемый на территории Верхне-Смородинского сельсовета.**

10.1. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории Верхне-Смородинского сельсовета;

- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и отделом финансов, бухгалтерского учета и отчетности администрации Верхне-Смородинского сельсовета;

- не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

10.2. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию Верхне-Смородинского сельсовета следующие документы:

- заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- бизнес-план или технико-экономическое обоснование;

- бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа;

- справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;

- банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций;

- заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту.

При необходимости администрация Верхне-Смородинского сельсовета вправе запросить дополнительные документы:

- копии кредитных договоров, заверенные банком, или письмо, подтверждающее готовность коммерческого банка (кредитора) выдать кредит под реализацию инвестиционного проекта;

- график получения и погашения кредита и уплаты процентов по нему;

- выписки из лицевых счетов (ссудного и расчетного), заверенные банком, или письмо, подтверждающие выдачу кредита, а также выписки из лицевого счета и платежные документы, заверенные банком, подтверждающие уплату процентов за пользование кредитом банка.

10.3. Инвестиционные проекты, требующие муниципальной поддержки, подлежат обязательной экспертизе. Порядок ее проведения устанавливается главой Верхне-Смородинского сельсовета.

10.4. Правовые гарантии предусматривают:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

- доступ к информации, связанной с инвестиционной деятельностью, собственником и распорядителем которой являются органы местного самоуправления;

- гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

10.5. Администрация Верхне-Смородинского сельсовета в соответствии с законодательством РФ и Курской области могут предоставлять инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект Курской области, налоговые льготы в пределах сумм, зачисляемых в местный бюджет.

**11. Инвестиционный договор между администрацией Верхне-Смородинского сельсовета и субъектом инвестиционной деятельности**

11.1. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционный договор, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства, и устанавливаются:

- форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- права и обязанности сторон;

- объемы, направления и сроки вложения инвестиций;

- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора и порядок его досрочного расторжения.

11.2. Инвестиционный договор заключается Главой Верхне-Смородинского сельсовета.

В случае если предоставление мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности находится в компетенции Совета депутатов Верхне-Смородинского сельсовета , то проект инвестиционного договора подлежит согласованию с Советом депутатов сельского поселения.

Администрация сельского поселения определяет порядок отбора инвестиционных проектов, порядок заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных договоров и контроля за ходом реализации инвестиционного проекта, а также ежегодно направляет в Собрание депутатов сельского поселения отчет о ходе реализации заключенных инвестиционных договоров.

11.3. В инвестиционном договоре устанавливаются:

- форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- права и обязанности сторон;

- объемы, направления и сроки осуществления инвестиций;

- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора и порядок его досрочного расторжения.

11.4. Если после заключения инвестиционного договора принят нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного договора, условия заключенного инвестиционного договора сохраняют силу.

11.5. При подготовке проекта инвестиционного договора учитываются:

- экономическая, бюджетная и социальная эффективность инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности для района;

- поддержка инвестиционного проекта органами государственной власти Курской области;

- объем инвестируемых средств в инвестиционный проект;

- вид риска и обязательства субъекта инвестиционной деятельности, под которые запрашивается муниципальная поддержка;

- иные значимые для экономики поселения условия.

11.6. В заключении инвестиционного договора субъекту инвестиционной деятельности отказывается в следующих случаях:

- нарушение субъектом инвестиционной деятельности требований антимонопольного законодательства;

- признание субъекта инвестиционной деятельности несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- предоставление субъектом инвестиционной деятельности недостоверной информации.

11.7. В случае принятия решения об отказе в заключении инвестиционного договора Администрация поселения в течение 3 рабочих дней письменно уведомляет субъект инвестиционной деятельности о принятом решении с указанием причин отказа.

**12. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории поселения**

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории поселения осуществляется в форме:

1) нефинансовых мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

2) консультационной поддержки;

3) информационной поддержки.

4) получение налоговых льгот и других видов государственной и муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курской области, Верхне-Смородинского сельсовета.

12.1. Нефинансовые меры муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности заключаются в следующем:

- поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

- распространение позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности;

- помощь в создании инфраструктуры бизнеса.

Предоставление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется администрацией Верхне-Смородинского сельсовета в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Курской области, а также нормативными правовыми актами поселения.

12.2. Консультационная поддержка

Данная форма муниципальной поддержки оказывается в целях обеспечения свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности; содействия в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, содействия в поиске деловых партнеров на территории поселения.

12.3. Информационная поддержка

Данная муниципальная поддержка оказывается в целях формирования информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории поселения, формирования инвестиционного имиджа поселения, выявления проблем развития инвестиционной деятельности в контексте социально-экономического развития поселения.

Основная задача данного направления инвестиционной политики поселения - привлечение внимания отечественных и зарубежных инвесторов к Верхне-Смородинскому сельскому поселению. В рамках этого направления необходимо предпринять следующие меры:

- проведение и участие в инвестиционных семинарах, конференциях и ярмарках;

- размещение информации, полученной и подготовленной в результате осуществления мониторинга инвестиционной деятельности, в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Верхне-Смородинского сельсовета.

13.Условия предоставления льгот

13.1. Право на пользование льготами возникает у субъектов инвестиционной деятельности с момента принятия решения Собранием депутатов муниципального образования “Верхне-Смородинский сельсовет” Поныровского района Курской области и заключения с Администрацией муниципального образования «Верхне-Смородинский сельсовет» Поныровского района Курской области договора об инвестиционной деятельности, если иное не указано в договоре (приложение 2 к Положению). Договор может быть дополнен другими статьями в зависимости от обстоятельств.

13.2. Субъекты инвестиционной деятельности должны быть зарегистрированы на территории муниципального образования.

13.3. Уровень минимальной оплаты труда работников субъектов инвестиционной деятельности должен быть не ниже минимального уровня оплаты труда, установленного в Смоленской области.

* 1. Установленные льготы предоставляются при условии целевого использования высвобождаемых средств.
	2. Перечень необходимых документов, документально подтверждающих основания для получения льгот, связанных с инвестиционной деятельностью, содержится в Порядке предоставления льгот и форм поддержки по инвестиционной деятельности (приложение 1 к Положению).
	3. Льготы субъектам инвестиционной деятельности не могут быть предоставлены в случае:

а) наличия задолженности по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

б) наличия задолженности по коммунальным платежам;

в) массового высвобождения работников субъекта инвестиционной деятельности в результате реализации мероприятий, связанных с осуществлением внедренческой и инвестиционной деятельности;

г) нахождения субъекта инвестиционной деятельности в процессе ликвидации, на стадии реорганизации или банкротства;

д) непредставления необходимых документов в соответствии с настоящим Положением.

* 1. Контроль за целевым использованием предоставленных льгот осуществляется Собранием депутатов Верхне-Смородинского сельсовета Поныровского района Курской области в виде:
* контрольных проверок;
* депутатских запросов;
* депутатских слушаний.

**14. Заключительные положения**

14.1. Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникающим после введения его в действие.

14.2. Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории поселения допускается исключительно путем внесения изменений в настоящее Положение.

 Приложение 1

 к Положению об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования

 «Верхне-Смородинский сельсовет»

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ И ФОРМ ПОДДЕРЖКИ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Общие положения

Настоящий Порядок предоставления льгот и форм поддержки по инвестиционной деятельности (далее - Порядок) устанавливает основные принципы и механизм предоставления льгот и форм поддержки инвесторов, реализующим инвестиционные проекты в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования “Верхне-Смородинский сельсовет” Поныровского района Курской области.

1. Документы, предоставляемые инвесторами для получения льгот
	1. Инвесторы, претендующие на получение льгот, связанных с реализацией инвестиционного проекта на территории муниципального образования “Верхне-Смородинский сельсовет” Поныровского района Курской области, в обязательном порядке представляют следующие документы (далее - пакет документов):

а) заявку на реализацию инвестиционного проекта на территории муниципального образования “Верхне-Смородинский сельсовет” Поныровского района Курской области;

б) справку налоговых органов об отсутствии задолженности по уплате налогов;

в) нотариально заверенные копии учредительных документов организации;

г) баланс и другие копии форм бухгалтерской отчетности (кроме физических лиц

* индивидуальных предпринимателей), характеризующие финансовое состояние организации за предыдущий год и истекший период текущего года, в котором организация обратилась по поводу предоставления льгот;

д) инвестиционный проект (бизнес-план, проектно-сметную документацию) (приложение 1 к Порядку);

е) справку об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг;

ж) справку из налогового органа о том, что субъект инвестиционной деятельности не находится в процессе ликвидации, на стадии реорганизации или банкротства.

1. Рассмотрение обращений и подготовка решений
	1. Инвесторы, претендующий на получение льгот, направляет заявку на реализацию инвестиционного проекта на территории муниципального образования “Верхне-Смородинский сельсовет” Поныровского района Курской области в Администрацию муниципального образования «Верхне-Смородинский сельсовет» Поныровского района Курской области и представляет пакет документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, в отдел бухучёта Администрации муниципального образования «Верхне-Смородинский сельсовет» Поныровского района Курской области области (далее - отдел бухучёта).
	2. Отдел бухучёта в соответствии с заявкой рассматривает пакет документов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней и готовит мотивированное заключение о возможности или отказе в предоставлении льгот.
		1. В случае принятия положительного заключения о предоставлении льгот в течение 5 (пяти) рабочих дней отделом бухучёта по согласованию с Главой муниципального образования «Верхне-Смородинский сельсовет» Поныровского района Курской области оформляется в установленном законодательством порядке договор об инвестиционной деятельности.
		2. В случае принятия отрицательного заключения отделом бухучёта по согласованию с Главой муниципального образования «Верхне-Смородинский сельсовет» Поныровского района Курской области направляется письмо с мотивированным отказом заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней.
	3. В случае невозможности принятия решения или предоставления документов, оформленных ненадлежащим образом, отдел по экономике и перспективному развитию письменно запрашивает у инвесторов необходимые документы. В этом случае срок рассмотрения заявки может быть продлен до 30 (тридцати) рабочих дней на основании обращения начальника отдела бухучета администрации сельсовета к Главе муниципального образования «Верхне-Смородинский сельсовет» Поныровского района Курской области.

Приложение 1 к Порядку предоставления льгот и форм поддержки по инвестиционной деятельности

(Типовая форма)

СТРУКТУРА БИЗНЕС-ПЛАНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование****разделов** | **Краткое содержание** |
| 1. | Титульный лист | титульный лист инвестиционного проекта должен содержать следующую информацию:* наименование и адрес предприятия;
* фамилию, имя, отчество руководителя;
* суть проекта (3 - 5 строк);
* стоимость проекта и источники финансирования (собственные средства, заемные средства)
 |
| 2. | Резюмеинвестиционногопроекта | характеристика проекта, раскрывающая цели его реализации.Указать объем инвестиций и срок возврата заемных средств.Влияние проекта на решение социальных вопросов (импортозамещение, создание новых рабочих мест и т.п.) |
| 3. | Обоснованиеинвестиционногопроекта | значимость реализации проекта для социального развития муниципального образования |
| 4. | Производственныйплан | аргументировать выбор производственного процесса и охарактеризовать технико-экономические показатели согласно проектно-сметной документации |
| 5. | План маркетинга | если проект предусматривает производство продукта, то необходимо показать, что сбыт не вызовет проблем, указать конечных потребителей, торгово-сбытовые издержки |
| 6. | Организационныйплан | сведения об организации:* оценка структуры баланса;
* форма собственности;
* объем выпущенных акций (если это акционерное общество);
* период действия на рынке
 |
| 7. | Финансовый план | план затрат на реализацию проекта. Финансовые результаты реализации проекта. Объемы и источники финансирования проекта. Эффективность проекта.Срок окупаемости |
| 8. | Приложения |  |

Приложение 2

 к Положению об инвестиционной деятельности

 на территории муниципального образования “Верхне-Смородинский сельсовет” Поныровского района Курской области

 от 07.09. 2018 года №15

(Типовая форма)

ДОГОВОР ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

с.Верхнесмородино

 « » 20 г.

Администрация муниципального образования «Верхне-Смородинский сельсовет» Поныровского района Курской области (далее - Администрация) в лице Главы муниципального

образования , действующего на

основании Устава, с одной стороны, и субъект инвестиционной деятельности, являющийся

(указывается категория в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования “Верхне-Смородинский сельСобрание” Поныровского района Курской области, утвержденным решением Собраниеа депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области)

и осуществляющий инвестиционный проект -

(далее - Участник), в лице действующего

на основании , с другой стороны, заключили настоящий

договор о нижеследующем:

1. Цель, предмет и срок действия договора

1.1 Настоящий договор, заключенный в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования “Верхне-Смородинский сельсовет” Поныровского района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов Верхне-Смородинского сельсовета Поныровского района Курской области, имеет своей целью создание для Участника благоприятных экономических условий для модернизации и расширения производства, а для муниципального образования - перспективы роста налогооблагаемой базы и решения социальных проблем.

Объектом инвестиционной деятельности является

Объем инвестиций составляет

* 1. Предметом договора является:

Освобождение Участника от уплаты

 (указывается в соответствии с пунктами Положения об

инвестиционной деятельности на территории муниципального образования “Верхне-Смородинский сельсовет” Поныровского района Курской области).

* 1. Срок действия договора
	2. Сумма предоставляемых льгот может быть изменена в соответствии с изменением налогового законодательства в части налогов, предусмотренных Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Верхне-Смородинский сельсовет» Поныровского района Курской области.
1. Права и обязанности сторон
2. Участник обязан:
3. Соблюдать нормы Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Верхне-Смородинский сельсовет» Поныровского района Курской области, утвержденного решением Собрания депутатов Верхне-Смородинского сельсовета Поныровского района Курской области.
4. Ежеквартально представлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным.
5. Использовать средства, высвобождаемые в результате применения предоставляемых льгот по целевому назначению.
6. Представлять полную и достоверную информацию.
7. Администрация обязана:
8. Осуществлять проверку представленных Участником отчетных форм, визировать их и согласовывать с начальником Финансового управления Администрации муниципального образования «Верхне-Смородинский сельсовет» Поныровского района Курской области.
9. В соответствии с действующим законодательством РФ, Курской области и нормативными правовыми актами муниципального образования “Верхне-Смородинский сельсовет” Поныровского района Курской области гарантировать Участникам инвестиционной деятельности равноправные условия деятельности.
10. Ответственность
11. В случае нецелевого использования средств, высвобождаемых в результате применения льгот, Участник несет ответственность в виде доначисления и взыскания сумм налоговых платежей с одновременным взысканием пеней за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за установленным днем уплаты налога. Пени взыскиваются в размере одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ, но не более 0,1 процента в день. Сумма пеней не может превышать неуплаченную сумму налога. Суммы, взысканные за нецелевое использование высвобожденных средств, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования “Верхне-Смородинский сельсовет” Поныровского района Курской области.
12. В случае нецелевого использования средств, высвобождаемых в результате применения льгот, Участник несет ответственность в виде доначисления и взыскания сумм по предоставленным неналоговым льготам.
13. Изменение и расторжение договора
14. Условия договора могут быть изменены по взаимному соглашению сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменной форме, вступают в силу после подписания их сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.
15. Основанием для расторжения договора является:
* непредставление Участником отчетности в течение более чем 60 дней относительно сроков, установленных Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования “Верхне-Смородинский сельсовет” Поныровского района Курской области;
* несогласованное изменение инвестиционного проекта, способное повлечь за собой невыполнение проекта;
* несоблюдение условий настоящего договора, Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования “Верхне-Смородинский сельсовет” Поныровского района Курской области;
* несоблюдение условий предоставления льгот в течение года после окончания срока действия договора.
1. Отдел бухучета администрации в пятидневный срок извещает Участника о расторжении договора.
2. Заключительные положения
3. Споры между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.
4. Право на пользование льготами возникает у Участника с момента принятия решения Собранием депутатов муниципального образования “Верхне-Смородинский сельсовет” Поныровского района Курской области и заключения с Администрацией муниципального образования «Верхне-Смородинский сельсовет» Поныровского района Курской области договора об инвестиционной деятельности с 1-го числа квартала, следующего за кварталом, в котором заключен договор.
5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями сторон, которые становятся неотъемлемой частью договора и вступают в силу с момента подписания сторонами.
6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Участника, второй - в Администрации (в отделе по экономике и перспективному развитию).
7. Реквизиты и подписи сторон

Администрация муниципального образования

«Верхне-Смородинский сельсовет» Поныровского района Курской области

Глава муниципального образования «Верхне-Смородинский сельсовет» Поныровского района Курской области