

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:101106:5, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Поньровский район, Верхне-Смородинский сельсовет.

**Место проведения собрания:** Курская область, Поньровский район, Верхне-Смородинский сельсовет, с. Нижнесмородино, здание Матвеевского Сельского Дома Культуры.

**Дата проведения собрания:** 02.06.2021 г.

**Время начала собрания:** 11 ч. 00 мин.

**Дата извещения о собрании:** опубликование в информационном издании «Курская правда» от 22 апреля 2021 года № 46 (26720); размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Верхне-Смородинский сельсовет» Поньровского района Курской области; извещение на официальном сайте Администрации Верхне-Смородинского сельсовета Поньровского района Курской области.

**Время начала регистрации собственников земельных долей:** 10 ч. 30 мин.

**Время окончания регистрации собственников земельных долей:** 10 ч. 59 мин.

**Общее количество участников долевой собственности:** 7 (семь), владеющих в совокупности 7 (семью) долями в праве общей долевой собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.05.2021 г. № 99/2021/395488892.

**Размер 1 (одной) доли:** 223/10000, согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.05.2021 г. № 99/2021/395488892.

**По результатам регистрации на собрании присутствуют:** 4 (четыре) участника долевой собственности, в совокупности владеющие 4 (четырьмя) долями в праве общей долевой собственности.

**Кворум:** на общем собрании присутствуют 57 % участников долевой собственности от общего количества участников.

Кворум имеется, поскольку составляет более 50 % от общего количества участников долевой собственности. В соответствии с ч. 5 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

**На собрании присутствуют:**

- Глава Администрации Верхне-Смородинского сельсовета Поньровского района Курской области Дородных Иван Павлович;

- участники долевой собственности, согласно регистрационному листу - списку присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:18:101106:5, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Поньровский район, Верхне-Смородинский сельсовет;

- Заместитель главы Администрации Верхнесмородинского сельсовета Поньровского района Курской области Дрёмина Лидия Петровна.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
3. Об исправлении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 46:18:101106:5 в связи с допущенной ошибкой и о согласовании акта местоположения границ данного земельного участка.
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в

2

долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыто Главой Администрации Верхне-Смородинского сельсовета Поныровского района Курской области Дородных Иваном Павловичем.

#### **По первому вопросу повестки дня:**

**Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.**

**СЛУШАЛИ:** представителя участника долевой собственности Кобанову Анну Александровну, которая предложила участникам долевой собственности избрать председателем собрания заместителя главы Администрации Верхнесмородинского сельсовета Поныровского района Курской области Дрёмину Лидию Петровну, а секретарем собрания Воронину Валентину Ивановну.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - присутствующие на собрании 4 участника долевой собственности, в совокупности владеющие 4 (четырьмя) долями в праве общей долевой собственности, что составляет 100% голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Зам. главы Администрации Верхнесмородинского сельсовета Поныровского района Курской области Дрёмину Лидию Петровну, а секретарем собрания Воронину Валентину Ивановну.

#### **По второму вопросу повестки дня:**

**О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.**

**СЛУШАЛИ:** представителя участника долевой собственности Кобанову Анну Александровну, которая предложила утвердить следующий порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности: голосование осуществляется по количеству собственников, т.е. 1 собственник - 1 голос. Голосование является открытым и осуществляется путем поднятия руки.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - присутствующие на собрании 4 участника долевой собственности, в совокупности владеющие 4 (четырьмя) долями в праве общей долевой собственности, что составляет 100% голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** избрать порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности - по количеству участников, т.е. 1 участник - 1 голос. Голосование является открытым и осуществляется путем поднятия руки.

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

**Об исправлении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 46:18:101106:5 в связи с допущенной ошибкой и о согласовании акта местоположения границ данного земельного участка.**

**СЛУШАЛИ:** представителя участника долевой собственности Кобанову Анну Александровну, которая озвучила, что в связи с допущенной ошибкой в размере доли, принадлежащей ООО «Курск-Агро» по регистрационной записи №46:18:101106:5-46/019/2017-35 от 09.06.2017г., при образовании земельного участка с кадастровым номером 46:18:101106:10 площадью 2460000 кв.м. необходимо исправить местоположение и площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 46:18:101106:5, а также предложила согласовать акт с местоположением границ указанных земельных участков. Таким образом, считать верной площадь земельного участка с кадастровым

9  
номером 46:18:101106:5 — 492342 кв.м., а площадь земельного участка с кадастровым номером 46:18:101106:10 - 2501900 кв.м.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - присутствующие на собрании 4 участника долевой собственности, в совокупности владеющие 4 (четырьмя) долями в праве общей долевой собственности, что составляет 100% голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** в связи с допущенной ошибкой в размере доли, принадлежащей ООО «Курск-Агро» по регистрационной записи №46:18:101106:5-46/019/2017-35 от 09.06.2017г., при образовании земельного участка с кадастровым номером 46:18:101106:10 площадью 2460000 кв.м. исправить местоположение и площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 46:18:101106:5, а также согласовать акт с местоположением границ указанных земельных участков. Таким образом, считать верной площадь земельного участка с кадастровым номером 46:18:101106:5 — 492342 кв.м., а площадь земельного участка с кадастровым номером 46:18:101106:10 - 2501900 кв.м.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.**

**СЛУШАЛИ:** представителя участника долевой собственности Кобанову Анну Александровну, которая предложила участникам долевой собственности избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо) — Хмелевскую Юлию Борисовну (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 04 232529, выдан: 29.01.2005 года Черемисиновским РОВД Курской области, код подразделения: 462-029) со сроком полномочий 3 (три) года.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня:**

«за» - присутствующие на собрании 4 участника долевой собственности, в совокупности владеющие 4 (четырьмя) долями в праве общей долевой собственности, что составляет 100% голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также

4

закключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо) — Хмелевскую Юлию Борисовну (паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 38 04 232529, выдан: 29.01.2005 года Черемисиновским РОВД Курской области, код подразделения: 462-029) со сроком полномочий 3 (три) года.

**Приложения:**

1. Приложение №1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности от 02.06.2021г. «Регистрационный лист — список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:18:101106:5**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Поньровский район, Верхне-Смородинский сельсовет на 1 (одном) листе.

Председатель собрания

 /Л.П. Дрёмина/

Секретарь собрания

 /В.И. Воронина/

Глава Администрации Верхне-Смородинского сельсовета  
Поньровского района Курской области  
м.п.





/И.П. Дородных/

Регистрационный лист — список присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46-18-101106-5, расположенный по адресу: Курская область, Поньровский район, Верхне-Сморodinский сельсовет

Начало регистрации:		10 час. 30 мин.		
Окончание регистрации:		10 час. 59 мин.		
№	Реквизиты паспорта или иных документов правообладателя земельной доли или доверенного лица правообладателя земельной доли	Номер и дата государственной регистрации права на земельную долю, размер земельной доли	Количество долей	Подпись правообладателя земельной доли или доверенного лица правообладателя земельной доли
1	Синицын Федор Андреевич	по доверенности <i>Кабанова Анна Александровна</i> от 13.03.2020 г. р.ч. № 46/11-4/46-2020-2-71	1	<i>Анаст</i>
2	Вялых Михаил Семенович	—	1	—
3	Синицына Нина Николаевна	по доверенности <i>Кабанова Анна Александровна</i> от 13.03.2020 г. р.ч. № 46/11-4/46-2020-2-71	1	<i>Анаст</i>
4	Перельгин Иван Петрович	—	1	—
5	Дериева Валентина Ивановна	38 04 15 д. 794 Барача Поньровского РОВД Курский район 16.01.2004г. муж Игорь 462-040	1	<i>Дериева</i>
6	Сергеева Анна Ивановна	по доверенности <i>Кабанова Анна Александровна</i> от 18.03.2020 г. р.ч. № 46/11-4/46-2020-2-78	1	<i>Анаст</i>
7	Давыдова Надежда Васильевна	—	1	—



Председатель собрания

Секретарь собрания

Глава Администрации Верхне-Сморodinского сельсовета Поньровского района Курской области

М.П.

*Давыдов А.Т. Дрёмина*  
*В.В. Рыжова*  
*Анаст*

